AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 2 LOTTI DI SEPOLTURE PRIVATE IN STATO DI DECADENZA PRESSO IL CIMITERO MAGGIORE DI ABBIATEGRASSO

IL DIRIGENTE

Vista la determinazione dirigenziale n.296 del 25/03/2025,

RENDE NOTO

che, ai sensi degli articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827/1924, è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in regime di concessione di n. 2 distinti lotti, di sepolture private di proprietà del Comune di Abbiategrasso, attualmente decadute, ubicate nel Cimitero Maggiore di Abbiategrasso.

Art. 1 - Oggetto, durata e valore a base d'asta

Il presente avviso ha per oggetto l'assegnazione in **concessione sessantennale onerosa** delle seguenti sepolture private, di cui ogni sepoltura costituisce un lotto, ubicate nel cimitero Maggiore di Abbiategrasso:

- Lotto 1 - Tomba n. 9/10 - FILA C - Campo 10, n. 4 posti, mt. 2,00x 2,00: valore a base d'asta Eur 12.380,70 (dodicimilatrecentottantaesettantacentesimi)

- Lotto 2 - Tomba n. 17/18 - FILA C - Campo 10, n. 2 posti, mt. 2,00x 1,00: valore a base d'asta Eur 6.190,35 (seimilacentonovantaetrentacinquecentesimi)

Art. 2 - Descrizione sommaria dei lotti.

I due lotti oggetto dell'asta sono meglio elencati e descritti nel documento **allegato 1 al presente avviso "descrizione dei lotti"**, di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Le sepolture oggetto del presente avviso e i relativi manufatti saranno aggiudicati nello stato di fatto e di diritto in cui sitrovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Art. 3 - Possibilità di sopralluogo

Qualora il proponente desiderasse visionare l'interno della tomba sarà possibile prendere contatto con il servizio cimiteriale, corrispondendo l'importo della tariffa di ricognizione, nella misura prevista dal documento "tariffe servizi anno 2025".

Articolo 4 - Obblighi del concessionario

Sarà onere del nuovo concessionario provvedere a proprie spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria e ove necessario, alla ristrutturazione e al ripristino della sepoltura, ai sensi del successivo art. 11 del presente avviso.

Articolo 5 - Disciplina e adempimenti della concessione

Le condizioni specifiche che regolano la concessione delle sepolture private sono indicate nel Regolamento di Polizia mortuaria della Città di Abbiategrasso, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 06.04.2022, nonché il DPR 285/1990.

È vietata la subconcessione.

Articolo 6 - Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in anni 60, così come previsto dall'art. 53, comma 2, lettera a) del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Art. 7 - Requisiti di partecipazione

7.1 Chi può partecipare

L'asta è riservata alle persone fisiche residenti in Abbiategrasso, che siano in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella di contrattare. In particolare, il partecipante deve non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, inoltre deve non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

7.2 Possibilità di partecipazione congiunta

È possibile partecipare all'asta oltre che come concorrente singolo, anche in forma congiunta, come previsto dall'art. 52 - comma 8 – lettera c) del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria di Abbiategrasso. In tal caso l'atto di concessione riporterà il nominativo di tutti i concessionari che hanno partecipato congiuntamente.

Nel caso di partecipazione congiunta alla procedura, si applica il principio della responsabilità solidale nel far fronte agli obblighi connessi alla concessione della medesima. In tal caso, tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara. L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere prodotte congiuntamente da tutti i soggetti offerenti e l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente. Essi dovranno inoltre indicare nell'istanza di partecipazione il nominativo del rappresentante, referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la procedura e le pratiche conseguenti.

7.3 Partecipazione plurima

È possibile, per un concorrente o più concorrenti in forma congiunta, partecipare alla gara in modo plurimo e cioè presentando offerta per entrambi i lotti, ma in tal caso sarà possibile aggiudicarsi un solo lotto, ai sensi del successivo art. 10.

7.4 Divieto di presentare più offerte per il medesimo lotto

Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

Art. 8 - Come presentare la domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in busta chiusa, firmata sui lembi di chiusura. La busta dovrà riportare:

a) nome cognome e indirizzo del mittente
b) la scritta "Non aprire. Asta pubblica per l'assegnazione in concessione di n. 2 sepolture private presso il cimitero maggiore di Abbiategrasso"
c) il numero di lotto per cui si partecipa.

All'interno della busta dovranno essere inserite:

1. Una **prima busta** con la scritta **"domanda di partecipazione",** chiusa e sigillata firmata sui lembi di chiusura contenente:

- la domanda di partecipazione **redatta utilizzando il modulo A,** allegato al presente Avviso, compilato in ogni sua parte, firmato e a cui va applicata la **marca da bollo da Eur 16,00**.
- La fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i, in corso di validità.

2. Una **seconda busta** anch'essa chiusa e sigillata firmata sui lembi di chiusura con la scritta "**Offerta economica**" contenente:

- l'offerta economica per i lotti per i quali si concorre, utilizzando il **modulo B** (un modulo per ogni lotto cui si partecipa) allegato al presente Avviso che prevede:

  - **L'importo offerto in cifre e in numeri**
  - l'indicazione del **numero** e i dati identificativi dei loculi lasciati liberi dal concessionario nei cimiteri della città di Abbiategrasso a seguito di traslazione delle salme nella nuova "tomba di famiglia".

    ATTENZIONE: Il modulo dell'offerta, a pena di nullità, deve essere firmato.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per la concessione di sessant'anni (60 anni) del diritto di sepolcro sul manufatto insistente sull'area oggetto del lotto cui si partecipa e comprende il prezzo della concessione per la semplice area cimiteriale.

Gli importi duplici o contenenti condizioni, saranno considerati nulli, in caso discordanze tra l'importo in cifre e quello in numeri, sarà preso in considerazione l'importo più vantaggioso per l'Ente.

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti ai punti precedenti del presente avviso, comporterà l'esclusione dalla gara.

Art. 9 - Scadenza di presentazione dell'offerta

La domanda di partecipazione dovrà pervenire:

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/05/2025

con una delle seguenti modalità:

A) consegna a mano all'ufficio Protocollo del Comune di Abbiategrasso, sito in Piazza Marconi 1, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.
Sul plico dovranno essere chiaramente indicati il mittente ed il lotto cui si riferisce l'offerta, del quale sarà data espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

L'ufficio Protocollo è aperto nei seguenti giorni e orari:

-	Lunedì, Giovedì e Venerdì	9.15 – 12.45
-	Martedì	9.15 – 13.45
-	Mercoledì	16.00 – 18.00

B) a mezzo posta raccomandata A.R. In tal caso farà fede il timbro recante la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento del plico da parte del sopra citato Ufficio Protocollo. Le istanze pervenute successivamente a tale data, anche se spedite anteriormente, saranno escluse.

Successivamente alla scadenza del termine sopra indicato, sarà esclusa ogni altra istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Articolo 10 – Criteri di aggiudicazione

La procedura si terrà, distintamente per ciascuno dei 2 lotti e l'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 73, lettera c del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al valore posto a base di gara per ogni lotto, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto alla base di gara e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del citato decreto.

Concorrerà alla valutazione della miglior offerta, anche il numero di loculi lasciati liberi dal concessionario nei cimiteri della città di Abbiategrasso a seguito di traslazione delle salme nella nuova sepoltura.

L'aggiudicazione provvisoria di ciascun lotto verrà effettuata a favore del partecipante alla procedura ad evidenza pubblica che avrà totalizzato il punteggio più alto sommando quello ottenuto per la componente "prezzo" e per la componente "numero di loculi liberati", secondo la formula specificata **nell'Allegato 2 del presente avviso "criteri di valutazione dell'offerta** .

Nell'ipotesi in cui lo stesso soggetto risulti primo in graduatoria nei due lotti, gli verrà aggiudicato il lotto di maggior capienza.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, l'Amministrazione inviterà, se presenti, gli offerenti a presentare un'offerta migliorativa, aggiudicando il lotto all'offerta economica più alta.Nel caso in cui non siano presenti tutti gli interessati o in caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, di non procedere all'apertura delle buste e all'aggiudicazione della gara.

Articolo 11 – Aggiudicazione provvisoria

Alle **ore 10,00 di martedì 13/05/2024,** presso una sala della sede dei Servizi alla Persona in via Cairoli n.1 – Abbiategrasso, la Commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale, procederà in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e all' esame della domanda di partecipazione verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Avviso di gara ed a seguire all'apertura delle offerte economiche.

Della/e seduta/e di apertura delle buste verrà redatto apposito verbale e verrà dato avviso pubblico di post

informazione sul sito internet del Comune di Abbiategrasso.

In conclusione di seduta, dall'esame delle offerte presentate sarà redatta aggiudicazione provvisoria.

L'assegnatario del/i lotto/i dovrà presentare un progetto nelle modalità di cui al successivo art.12.

L'aggiudicazione provvisoria diventerà definitiva solo successivamente all'istruttoria rispetto alle autocertificazioni rese e all'esito positivo dell'iter di approvazione del progetto di ristrutturazione, ripristino e/o restauro della sepoltura privata, presentato dall'aggiudicatario ai sensi del successivo art. 12, l'aggiudicazione provvisoria pertanto non costituisce accettazione di proposta contrattuale, né perfezionamento di negozio giuridico.

L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida per ogni lotto, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. n. 827/24, purché non inferiore al prezzo posto a base di gara.

Articolo 12 – Cauzione e Progetto

Entro 3 mesi dall'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario provvederà a versare cauzione definitiva pari al 10% del prezzo offerto ed a presentare un progetto di ristrutturazione, ripristino o restauro del manufatto funebre, che tenga conto degli eventuali vincoli specifici relativi al lotto oggetto di concessione.

Il Servizio Demanio – Settore LL.PP. e Gestione del Patrimonio provvederà a valutare il progetto. Conclusosi positivamente l'iter di approvazione del progetto, si procederà al perfezionamento contrattuale.

Articolo 13 – Aggiudicazione definitiva

L'aggiudicazione definitiva dei lotti verrà approvata successivamente alla verifica delle dichiarazioni rese dai partecipanti ed all'approvazione del progetto, mediante apposito provvedimento dirigenziale.

Gli aggiudicatari si impegnano a versare l'intero canone di concessione sessantennale, entro 30 giorni dalla comunicazione da parte del Comune di aggiudicazione definitiva.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

Articolo 14 – Contratto di concessione

L'aggiudicatario sarà invitato formalmente a stipulare il contratto di concessione.

La mancata presentazione, per due volte, nel luogo, giorno e ora convenuti, non corrispondendo all'invito formalmente rivolto dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto, determina la decadenza dell'aggiudicazione e di ogni atto conseguente nonché il diritto a incamerare la cauzione prestata, salvo il risarcimento del maggior danno.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità, riscontrata a seguito di opportuni controlli delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di gravi e/o ripetute inadempienze contrattuali, nonché in caso di rinuncia dell'Aggiudicatario, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione potrà procedere agli atti di aggiudicazione nei confronti degli altri partecipanti alla gara per il lotto interessato, nell'ordine decrescente di prezzo regolarmente offerto.

In tale caso, il Comune di Abbiategrasso avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

Art. 15 - Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni, è il Dirigente del Settore Servizi alla Persona

Articolo 16 - Spese contrattuali.

Le spese contrattuali, accessorie relative e conseguenti saranno a carico dei concessionari.

Articolo 17 - Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere sulle questioni oggetto del presente bando è competente il Foro di Pavia.

Art. 18 - Informativa e trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti saranno utilizzati dal Comune di Abbiategrasso esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato e in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018 attuativo del Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali 679/2016, come specificato nel documento informativo "*Informazioni sul trattamento dei dati personali nell'ambito della gestione del Comune di Abbiategrasso ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 e dell'articolo 10 del decreto legislativo 18 maggio 2018, n. 51*" allegato al presente Avviso Pubblico.

Articolo 19 - Comunicazioni

L'esito della gara sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Abbiategrasso http://www.comune.abbiategrasso.mi.it/ per 30 giorni consecutivi successivamente all'aggiudicazione definitiva. Dal giorno della pubblicazione decorre il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Il presente Avviso e relativi allegati, come pure eventuali informazioni integrative, sono disponibili sul sito internet del Comune di Abbiategrasso http://www.comune.abbiategrasso.mi.it/ alla pagina Bandi di gara e contratti.

Informazioni e richieste di appuntamento per concordare sopralluoghi possono essere avanzate telefonando al n. 02/94692378 - e-mail: servizi.cimiteriali@comune.abbiategrasso.mi.it

Art. 20 - Normativa applicabile

Per quanto non espressamente richiamato si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare quelle contenute nel D.P.R. 285/1990, nonché nel vigente Regolamento di Polizia mortuaria e trasporti funebri.

Allegati:

- Allegato 1 "descrizione dei lotti"
- Allegato 2 "criteri di valutazione dell'offerta"
- Allegato A "Modello domanda di partecipazione"
- Allegato B "Modello Offerta economica"
- Informativa trattamento dati personali

Abbiategrasso, 21/03/2025